

Договор № _____
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Московская обл., г.

« ____ » _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ООО «МСК-НТ»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице директора Чеховского филиала ООО «МСК-НТ» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и Гр. РФ-----, -----г.р.; паспорт: серия -----, выдан (дата)----- (кем)-----, -----, код подразделения -----; кадастровый номер жилого дома -----, объект права: жилой дом, назначение: жилое, площадь -----, адрес (местонахождение объекта) -----, именуемая(ый) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы, в том числе отдельно собранных, в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению № 1 к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, предоставленные Региональным оператором, в том числе крупногабаритных отходов - в бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами: 01.01.2019 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, размер оплаты указан Региональным оператором с учетом особенностей, установленных приложением № 2 к настоящему договору. Единый тариф на услугу Регионального оператора устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Комитетом по ценам и тарифам Московской области и размещен на сайте ktc.mosreg.ru.

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем 1 (один) раз в год путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

8. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении № 1 к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременному ремонту или замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

9. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором, приложением № 2 к настоящему договору;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

з) обеспечить беспрепятственный проезд мусоровозов/бункеровозов к контейнерным/бункерным площадкам.

11. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) осуществлять накопление отходов путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (отдельное накопление). При отдельном накоплении сортированных отходов к нормативам накопления твердых коммунальных отходов применяется понижающий коэффициент 0,8 только при соблюдении распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 29.11.2019 г. № 683-РВ «О внесении изменений в распоряжение министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 26.06.2019 № 350-РВ «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Московской области».

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора по неуважительным причинам, надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени составления акта (о чем у Потребителя имеется документальное подтверждение), Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем (не менее двух и не более пяти рабочих дней с даты получения акта Региональным оператором).

Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

15. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

16. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

17. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

20. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Защита персональных данных

21. Во исполнение требований Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» Потребитель даёт согласие Региональному оператору на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата рождения, адрес, сведения об основном документе, удостоверяющем личность, и иные сведения, известные в конкретный момент времени Региональному оператору) и подтверждает, что действует своей волей и в своём интересе.

Потребитель даёт своё согласие на обработку персональных данных в целях заключения с Региональным оператором настоящего договора, его дальнейшего изменения и исполнения. Согласие на обработку персональных данных Потребителя предоставляется Региональному оператору на осуществление действий в отношении персональных данных, включая (без ограничения): сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление иных действий с персональными данными Потребителя с учётом действующего законодательства Российской Федерации с использованием как автоматизированной информационной системы, так и (или) бумажных носителей.

Обработка персональных данных осуществляется Региональным оператором с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные и (или) бумажные носители и их хранение, составление перечней.

Потребитель даёт своё согласие на обработку персональных на весь срок действия настоящего договора, а также на весь срок хранения соответствующей информации и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Потребитель подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных в органы социальной защиты и поддержки населения, органы почтовой связи, контролерам, банкам, осуществляющим прием платежей, органам и должностным лицам, которым в соответствии с законодательством Региональный оператор обязан предоставить документы и (или) сведения, содержащие персональные данные Потребителя, для достижения указанных выше целей, а также во исполнение требований Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказа Минсвязи России № 74 и Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Региональный оператор вправе в необходимом объёме раскрывать мои персональные данные в системе «ГИС ЖКХ», а также

указанным третьим лицам, их агентам и представителям, предоставлять им соответствующие документы. Также Потребитель подтверждает, что настоящее согласие считается данным указанным выше третьим лицам, с учётом соответствующих изменений, и такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных Потребителя на основании настоящего согласия.

IX. Обстоятельства непреодолимой силы

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

23. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

X. Действие договора

24. Настоящий договор заключается на срок 1 (один) год с даты начала оказания услуг.

25. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

26. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

XI. Прочие условия

27. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

28. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

30. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

31. Приложение № 1, 2 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Региональный оператор: ООО «МСК-НТ»

Юридический адрес: 123308, г. Москва,
ул. Мневники Нижние, д.37-а, стр.19
Чеховский филиал ООО «МСК-НТ»
Фактический адрес: 142301, Московская область,
г. Чехов, ул. Земская, д. 8, офис 4
ИНН: 7734699480, КПП: 504843001
Р/с: 40702810700100061117
Банк: Московский филиал АБ «РОССИЯ» г.
Москва, БИК: 044525112
К/с: 30101810500000000112
E-mail: mo@msk-nt.ru
ОКПО: 17452462460002

**Директор Чеховского филиала
ООО «МСК-НТ»**

_____ / _____ /

Потребитель

Гр. _____
дата рождения: _____
паспортные данные: _____
выдан _____

адрес регистрации: _____

тел: _____

E-mail: _____

Л.сч. _____

_____ / _____ /

« ____ » _____ 202__ г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов в мес.	Фактический адрес Потребителя	Место накопления твердых коммунальных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1	Жилой дом			В соответствии с утвержденной «Территориальной схемой обращения с отходами» или утвержденной «Генеральной схемой санитарной очистки»	В соответствии с утвержденной «Территориальной схемой обращения с отходами» или утвержденной «Генеральной схемой санитарной очистки»

II. Информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Указано на сайте Регионального оператора www.msk-nt.ru

Региональный оператор**ООО «МСК-НТ»**
 Директор Чеховского филиала
 ООО «МСК-НТ»

_____ / _____ /

Потребитель

_____ / _____ /

м.п.

Приложение № 2
к договору на оказание услуг по обращению с
твердыми коммунальными отходами

ОСОБЕННОСТИ

определения платы Потребителя за услуги Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

1. Собственник индивидуального жилого дома (далее – собственник) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые Региональным оператором в зависимости от применимости следующих условий:

1.1.) *Согласно распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.12.2019 № 735-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для индивидуальных жилых домов на территории Московской области» определен пример расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м жилом помещении:*

$$P_i = S_i * (N_{Hi} * K1) / 12 * T^{\circ}TX$$

где:

S_i - общая площадь i-го жилого помещения;

N_{Hi} - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$K1$ - понижающий коэффициент к нормативам накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{\circ}TX$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа Чеховской зоны деятельности Регионального оператора (796,54 руб.).

№	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив кв.м.	Площадь ИЖД, кв.м.	Норматив, куб.м./кв.м.	Включая КГО, куб.м./кв.м.
1. ДОМОВЛАДЕНИЯ					
1	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	до 50	0,1140	0,0270
2	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 51 до 100	0,1140	0,0270
3	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 101 до 150	0,1000	0,0237
4	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 151 до 250	0,0753	0,0178
5	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 251 до 350	0,0566	0,0134
6	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 351 до 450	0,0426	0,0101
7	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 451 до 500	0,0320	0,0076
8	Индивидуальные жилые	1 кв. метр площади	от 501 и более	0,0248	0,0059

1.2.) *Пример расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в i-м жилом помещении при наличии договора с региональным оператором о раздельном сборе твердых коммунальных отходов: $P_i = S_i * (N_{Hi} * K1 * K2) / 12 * T^{\circ}TX$*

где:

S_i - общая площадь i-го жилого помещения;

N_{Hi} - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$K1$ - понижающий коэффициент к нормативам накопления твердых коммунальных отходов;

$K2$ - понижающий коэффициент 0,8, применяемый к нормативам накопления твердых коммунальных отходов при раздельном накоплении сортированных отходов в соответствии с заключенным с региональным оператором договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

$T^{\circ}TX$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа Чеховской зоны деятельности Регионального оператора (796,54 руб.).

* При раздельном накоплении сортированных отходов в соответствии с заключенным с региональным оператором договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами к нормативам накопления твердых коммунальных отходов *применяется понижающий коэффициент 0,8 только при соблюдении распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 29.11.2019 г. № 683-РВ* «О внесении изменений в распоряжение министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 26.06.2019 № 350-РВ «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области» (далее – Распоряжение от 29.11.2019 № 683-РВ). При одновременном

использовании указанного коэффициента 0,8 (K2) и понижающего коэффициента к нормативам накопления твердых коммунальных отходов (K1), коэффициенты перемножаются .

2) Собственники, использующие выкатные баки, в случае наличия возможностей и условий, осуществляют оплату по факту по следующим ценам:

№	Л	МЗ	Плата (руб.)
1	60	0,06	47 руб. 79 коп.
2	110	0,11	87 руб. 61 коп.
3	120	0,12	95 руб. 58 коп.
4	240	0,24	191 руб. 16 коп.
5	360	0,36	286 руб. 75 коп.
6	800	0,8	637 руб. 23 коп.
7	1100	1,1	876 руб. 19 коп.

Условия и возможность использования выкатных баков определяются нормативно-правовыми актами Московской области. При раздельном накоплении сортированных отходов в соответствии с заключенным с региональным оператором договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, при определении нормативов накопления применяется понижающий коэффициент 0,8 также только при соблюдении Распоряжения от 29.11.2019 № 683-РВ.

3) Дополнительную скидку 70 % на плату и вывоз твердых коммунальных отходов, для поселений вблизи объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (комплексы по переработке отходов, полигоны твердых коммунальных отходов) в радиусе 2 км от места нахождения объектов. Способ расчета указывается Потребителем в заявке, направляемой Региональному оператору в порядке, установленном публичной офертой.

Региональный оператор
ООО «МСК-НТ»

Потребитель

Директор Чеховского филиала
ООО «МСК-НТ»

_____ /

/

_____ / _____ /

м.п.